



دوشنبه بیستم فروردین ماه ۱۳۹۷

سال هفتاد و چهارم شماره ۲۱۲۸۴

روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

شامل: قوانین - مذاکرات مجلس شورای اسلامی - رویه‌های قضایی - عهدنامه‌ها - آئیننامه‌ها

WWW.RRK.IR

WWW.DASTOUR.IR

تصویب‌نامه‌ها - تصمیم‌نامه‌ها - اساسنامه‌ها و آگهیها

تک شماره ۲۰۰ تومان

صفحه	دستگاه اجراء کننده	تاریخ تصویب	عنوان مندرجات (قوانین و مقررات و مصوبات آراء وحدت رویه)
۲	سازمان برنامه و بودجه کشور - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران - وزارت راه و شهرسازی - بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	۱۳۹۶/۱۲/۲۷	تصویب‌نامه در خصوص اقدام بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران نسبت به تعیین بانک‌های عامل و سهمیه آنها برای پرداخت تسهیلات طرح ویژه نوسازی و بهسازی دویست هزار واحد مسکونی روستایی
۲	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۶/۱۲/۲۷	تصویب‌نامه در خصوص جایگزینی آقای علی اصغر احمدی به عنوان نماینده وزارت صنعت، معدن و تجارت در هیأت حمایت از صنایع
۲	وزارت دادگستری - وزارت صنعت، معدن و تجارت - وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان برنامه و بودجه کشور	۱۳۹۶/۱۲/۲۷	تصویب‌نامه در خصوص اختصاص مبلغ دویست و بیست میلیارد (۲۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال به وزارت دادگستری جهت مأموریت‌های سازمان تعزیرات حکومتی
۲	وزارت صنعت، معدن و تجارت - وزارت نفت	۱۳۹۶/۱۲/۲۷	تصویب‌نامه در خصوص تمدید اجرای تصویب‌نامه شماره ۱۶۵۴۰۷/ت۵۳۹۳۰-هـ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۵ در سال ۱۳۹۷
۲	بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران	۱۳۹۶/۱۲/۲۷	تصویب‌نامه در خصوص افزایش سرمایه بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران از محل اندوخته احتیاطی
۲	دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی	۱۳۹۷/۱/۵	تصویب‌نامه در خصوص جایگزینی آقای غلامرضا سلیمانی به مدت سه سال به عنوان عضو موظف هیأت مدیره سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو
۲	دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی	۱۳۹۷/۱/۵	تصویب‌نامه در خصوص تمدید عضویت آقای حمیدرضا مؤمنی به عنوان عضو موظف هیأت مدیره سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی قشم
۳	وزارت امور خارجه	۱۳۹۷/۱/۸	تصویب‌نامه در خصوص برقراری مقررات لغو روادید برای دارندگان گذرنامه‌های سیاسی بین دولت جمهوری اسلامی ایران و دولت جمهوری هند
۳	وزارت کشور	۱۳۹۶/۱۲/۲۷	تمدید مهلت مقرر در ماده (۹) اصلاحی آیین‌نامه کاربردی شدن کارت شناسایی ملی
۳	وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی - وزارت کشور - وزارت جهاد کشاورزی - وزارت صنعت، معدن و تجارت - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران - نهاد ریاست جمهوری - سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	۱۳۹۶/۱۲/۲۷	اساسنامه صندوق کارآفرینی امید
۵	وزارت کشور - وزارت راه و شهرسازی - دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی	۱۳۹۶/۱۱/۱۷	اصلاح تصویب‌نامه شماره ۱۴۶۲۸۲/ت۵۴۱۴۱-هـ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۷
۵	وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان برنامه و بودجه کشور	۱۳۹۷/۱/۸	اصلاح تبصره (۱) ماده (۳) آیین‌نامه نحوه پرداخت حق الزحمه در طرح‌های آمارگیری
۵	وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت صنعت، معدن و تجارت - وزارت نیرو - سازمان برنامه و بودجه کشور - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران	۱۳۹۶/۱۲/۲۷	اصلاح آیین‌نامه اجرایی ماده (۲۰) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور
۵	شورای شهرسازی و معماری استان اصفهان	۱۳۹۶/۱۰/۴	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون سند پهنه‌بندی حریم شهر اصفهان
۶	شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران - شورای اسلامی شهر تهران - شهرداری تهران	۱۳۹۶/۱۰/۱۸	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون ساماندهی و صیانت از باغات کن مصوبه شماره ۵۷۰ کمیسیون ماده پنج شهر تهران
۶	شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران	۱۳۹۶/۹/۲۰	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون خط محدوده نهایی شهر لواسان
۶	شورای برنامه‌ریزی و توسعه استانها	۱۳۹۶/۷/۱۷	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون تعیین محدوده و حریم روستاهای واقع در حریم شهرها
۷	استانداری کلیه استانها	۱۳۹۶/۸/۸	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون تهیه و تدوین دستورالعمل تشخیص بناهای شاخص و گردش کار تصویب آنها

قوانین و مقررات عمومی

شماره ۱۶۹۲۷۶/ت/۵۳۱۱۵هـ

۱۳۹۶/۱۲/۲۸

تصویب نامه در خصوص اقدام بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران نسبت به تعیین بانک‌های عامل و سهمیه آنها برای پرداخت تسهیلات طرح ویژه نوسازی و بهسازی دویست هزار واحد مسکونی روستایی

سازمان برنامه و بودجه کشور - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی - بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ به پیشنهاد شماره ۱۷۶۳۲۳۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۴ سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:

۱- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مکلف است نسبت به تعیین بانک‌های عامل و سهمیه آنها برای پرداخت تسهیلات طرح ویژه نوسازی و بهسازی دویست هزار واحد مسکونی روستایی با ضمانت سفته زنجیره‌ای و سقف فردی به مبلغ دویست و پنجاه میلیون (۲۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال در سال ۱۳۹۶ اقدام نماید.

۲- سود سهم متقاضی برای این تسهیلات پنج درصد است و سازمان برنامه و بودجه کشور پرداخت یارانه سود (مابه‌التفاوت سود تعیین شده سهم متقاضی تا نرخ‌های مصوب شورای پول و اعتبار) برای دوره مشارکت مدنی و فروش اقساطی و مانده مطالبات معوق شامل اصل و سود تسهیلات موضوع این تصویب‌نامه را تضمین و تعهد می‌نماید که هزینه‌های یادشده را پس از اعلام بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران از محل منابع مصوب مربوط در بودجه به شبکه بانکی پرداخت نماید. این تضمین نافی مسئولیت بانک‌های عامل در وصول مطالبات آنها نیست.

۳- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مکلف است با هماهنگی سازمان برنامه و بودجه کشور سهمیه استانی تسهیلات را با لحاظ شاخص‌های مربوط تعیین نموده و براساس سهمیه ابلاغ شده توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، نسبت به توزیع سهمیه بانک‌های عامل به تفکیک استان، شناسایی متقاضیان واجد شرایط، معرفی آنان جهت دریافت تسهیلات و نظارت بر ساخت‌وساز در چهارچوب قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان - مصوب ۱۳۷۴ - (نظام فنی روستایی) اقدام کند.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۱۶۹۲۴۳/ت/۵۵۲۲۵هـ

۱۳۹۶/۱۲/۲۸

تصویب‌نامه در خصوص جایگزینی آقای علی اصغر احمدی به عنوان نماینده وزارت صنعت، معدن و تجارت در هیأت حمایت از صنایع وزارت صنعت، معدن و تجارت

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ به پیشنهاد شماره ۶۰/۲۷۴۹۸۴ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۲ وزارت صنعت، معدن و تجارت و به استناد ماده (۱) قانون حمایت صنعتی و جلوگیری از تعطیل کارخانه‌های کشور - مصوب ۱۳۴۳ - تصویب کرد:

آقای علی اصغر احمدی به عنوان نماینده وزارت صنعت، معدن و تجارت در هیأت حمایت از صنایع موضوع بند (۲) ماده (۱) قانون حمایت صنعتی و جلوگیری از تعطیل کارخانه‌های کشور، جایگزین آقای بهروز ریاحی می‌شود.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۱۶۹۳۴۰/ت/۵۵۲۲۱هـ

۱۳۹۶/۱۲/۲۸

تصویب‌نامه در خصوص اختصاص مبلغ دویست و بیست میلیارد (۲۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰) ریال به وزارت دادگستری جهت مأموریت‌های سازمان تعزیرات حکومتی

وزارت دادگستری - وزارت صنعت، معدن و تجارت

وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان برنامه و بودجه کشور

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ به پیشنهاد مشترک شماره ۶۰/۲۸۴۸۲۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۱ وزارتخانه‌های صنعت، معدن و تجارت و دادگستری و به استناد تبصره (۵) ماده واحده قانون اصلاح قانون تعزیرات حکومتی - مصوب ۱۳۷۳ - و تفسیر شماره (۵۳۱۸) مورخ ۱۳۷۲/۷/۲۴ شورای نگهبان تصویب کرد:

۱- به منظور تحقق مأموریت‌های پیش‌بینی نشده و جبران بخشی از کسری‌های اجتناب‌ناپذیر کارکنان سازمان تعزیرات حکومتی و واحدهای استانی مربوط جهت رسیدگی به پرونده‌ها و هزینه‌های اجتناب‌ناپذیر مبلغ دویست و بیست میلیارد (۲۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال از محل وجوه واریزی موضوع تبصره (۵) ماده واحده قانون

اصلاح قانون تعزیرات حکومتی - مصوب ۱۳۷۳ - در اختیار وزارت دادگستری قرار می‌گیرد تا مطابق مقررات مربوط در راستای حسن تحقق مأموریت‌های سازمان تعزیرات حکومتی هزینه شود.

۲- به منظور تأمین هزینه‌های اجتناب‌ناپذیر و ضروری مربوط به بازرسی و نظارت کلیه اقلام مشمول طرح‌های نظارتی دولت در واحدهای استانی وزارت صنعت، معدن و تجارت، مبلغ یکصد و هفت میلیارد (۱۰۷٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال از محل وجوه یادشده در اختیار وزارت صنعت، معدن و تجارت قرار می‌گیرد تا مطابق مقررات مربوط هزینه شود.

۳- در مورد تخلفات صنفی مطابق قوانین و مقررات مربوط اقدام خواهد شد.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۱۶۹۲۶۵/ت/۵۵۲۱۷هـ

۱۳۹۶/۱۲/۲۸

تصویب‌نامه در خصوص تمدید اجرای تصویب‌نامه شماره ۱۶۵۴۰۷/ت/۵۳۹۳۰هـ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۵ در سال ۱۳۹۷

وزارت صنعت، معدن و تجارت

وزارت نفت

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ به پیشنهاد وزارت صنعت، معدن و تجارت و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد: تصویب‌نامه شماره ۱۶۵۴۰۷/ت/۵۳۹۳۰هـ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۵ برای اجرا در سال ۱۳۹۷ تمدید می‌شود.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۱۶۹۲۵۹/ت/۵۵۱۹۰هـ

۱۳۹۶/۱۲/۲۸

تصویب‌نامه در خصوص افزایش سرمایه بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران از محل اندوخته احتیاطی

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ به پیشنهاد مجمع عمومی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و به استناد بند (ه) ماده (۱۰) قانون پولی و بانکی کشور - مصوب ۱۳۵۱ - تصویب کرد:

سرمایه بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران از محل اندوخته احتیاطی از مبلغ چهل و هشت هزار و چهارصد میلیارد (۴۸٫۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال به مبلغ پنجاه و دو هزار و سیصد و نود و پنج میلیارد (۵۲٫۳۹۵٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال افزایش می‌یابد.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۶۲۷/ت/۵۵۲۶۶ک

۱۳۹۷/۱/۸

تصویب‌نامه در خصوص جایگزینی آقای غلامرضا سلیمانی به مدت سه سال به عنوان عضو موظف هیأت مدیره سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی

وزیران عضو شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی در جلسه ۱۳۹۷/۱/۵ به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب‌نامه شماره ۱۱۳۲۰۰/ت/۴۹۵۱۶هـ مورخ ۱۳۹۲/۶/۵ تصویب کردند:

آقای غلامرضا سلیمانی به مدت سه سال به عنوان عضو موظف هیأت مدیره سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو جایگزین آقای حسین فروزان می‌شود.

این تصویب‌نامه در تاریخ ۱۳۹۷/۱/۵ به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۶۲۱/ت/۵۵۲۶۵ک

۱۳۹۷/۱/۸

تصویب‌نامه در خصوص تمدید عضویت آقای حمیدرضا مؤمنی به عنوان عضو موظف هیأت مدیره سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی قشم دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی

وزیران عضو شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی در جلسه ۱۳۹۷/۱/۵ به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب‌نامه شماره ۱۱۳۲۰۰/ت/۴۹۵۱۶هـ مورخ ۱۳۹۲/۶/۵ تصویب کردند:

عضویت آقای حمیدرضا مؤمنی به عنوان عضو موظف هیأت مدیره سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی قشم به مدت سه سال تمدید می‌شود.

این تصویب‌نامه در تاریخ ۱۳۹۷/۱/۵ به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۶۷۳/ت/۵۵۱۹۱ هـ

۱۳۹۷/۱/۸

تصویب نامه در خصوص برقراری مقررات لغو روایید برای دارندگان گذرنامه های سیاسی بین دولت جمهوری اسلامی ایران و دولت جمهوری هند وزارت امور خارجه

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۷/۱/۸ به پیشنهاد شماره ۷۳۲/۳۷۵/۴۸۰۷۹۱۸ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۴ وزارت امور خارجه و به استناد تبصره (۴۳) قانون بودجه اصلاحی سال ۱۳۴۳ کل کشور تصویب کرد:

برقراری مقررات لغو روایید برای دارندگان گذرنامه های سیاسی بین دولت جمهوری اسلامی ایران و دولت جمهوری هند به شرط عمل متقابل مجاز است.

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۱۶۹۷۳۹/ت/۵۵۲۲۲ هـ

۱۳۹۶/۱۲/۲۸

تمدید مهلت مقرر در ماده (۹) اصلاحی آیین نامه کاربردی شدن کارت شناسایی ملی وزارت کشور

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ به پیشنهاد شماره ۲۱۵۳۹۹ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۱ وزارت کشور و به استناد ماده (۶) الزام اختصاص شماره ملی و کدپستی برای کلیه اتباع ایرانی - مصوب ۱۳۷۶ - تصویب کرد:

مهلت مقرر در ماده (۹) اصلاحی آیین نامه کاربردی شدن کارت شناسایی ملی موضوع تصویب نامه شماره ۱۵۵۳۲۰/ت/۴۹۵۲۳ هـ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۱ و اصلاحات بعدی آن تا پایان سال ۱۳۹۷ تمدید می شود.

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۱۶۹۵۴۲/ت/۵۴۴۵۶ هـ

۱۳۹۶/۱۲/۲۸

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی - وزارت کشور

وزارت جهاد کشاورزی - وزارت صنعت، معدن و تجارت

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران - نهاد ریاست جمهوری

سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ به پیشنهاد شماره ۵۵۳۸۰ مورخ ۱۳۹۶/۵/۹ نهاد ریاست جمهوری و به استناد بند (و) تبصره (۱۲) قانون بودجه سال ۱۳۹۶ کل کشور، اساسنامه صندوق کارآفرینی امید را به شرح زیر تصویب کرد:

اساسنامه صندوق کارآفرینی امید

ماده ۱- صندوق کارآفرینی امید که در این اساسنامه به اختصار «صندوق» نامیده می شود، مؤسسه اعتباری است که به عنوان یک مؤسسه عمومی غیر دولتی دارای شخصیت حقوقی و استقلال اداری و مالی بوده و طبق مفاد این اساسنامه اداره می شود و در مواردی که در این اساسنامه پیش بینی نشده است تابع قانون پولی و بانکی کشور - مصوب ۱۳۵۱ - قانون عملیات بانکی بدون ربا - مصوب ۱۳۶۲ - قانون تنظیم بازار غیرمتشکل پولی - مصوب ۱۳۸۳ - و قانون تجارت - مصوب ۱۳۱۱ - با اصلاحات بعدی آن، خواهد بود.

ماده ۲- مدت فعالیت صندوق نامحدود است.

ماده ۳- مرکز اصلی صندوق تهران است و می تواند به منظور تحقق اهداف و انجام وظایف خود با رعایت قوانین و مقررات مربوط نسبت به تأسیس شعب جدید با اخذ مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران اقدام نماید.

ماده ۴- سرمایه صندوق مبلغ هجده هزار و نهصد و سی میلیارد و پانصد و بیست و پنج میلیون و چهارصد و شصت هزار و دویست و هفتاد و نه (۲۷۹،۴۶۰،۵۲۵،۹۳۰) ریال می باشد.

ماده ۵- منابع مالی صندوق عبارت است از:

الف - کمک های فنی و اعتباری دولت و وجوه اداره شده و سایر اعتبارات مندرج در قوانین و مقررات مربوط.

ب - حق عضویت و سپرده حساب های قرض الحسنه پس انداز اشخاص حقیقی و حقوقی نزد صندوق.

پ - سپرده حساب های قرض الحسنه ویژه.

ت - اقساط دریافتی تسهیلات و وام های اعطایی.

ث - تسهیلات قرض الحسنه اعطایی شبکه بانکی.

ج - کمک ها و هدایای نقدی و غیرنقدی و تسهیلات اعطایی اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و بین المللی با رعایت قوانین و مقررات مربوط.

چ - کمک های فنی و اعتباری دستگاه های اجرایی، بانک ها، مؤسسات اعتباری و بیمه ها.

ح - درآمد ناشی از فعالیت های صندوق اعم از کارمزد تسهیلات اعطایی، سود حاصل از انواع سپرده های بانکی، عواید حاصل از خرید و فروش سهام و اوراق مشارکت.

خ - درآمد حاصل از فروش اموال منقول و غیرمنقول.

د - درآمدهای وقفی و نذورات به عنوان منبع تأمین مالی خرد اسلامی.

ذ - سایر منابع مالی با رعایت قوانین و مقررات مربوط.

تبصره - صندوق به عنوان قائم مقام قانونی صندوق مهر امام رضا (ع) است و منابع مالی، سرمایه، دارایی ها، حقوق و مطالبات، تعهدات و اعتبارات شامل تسهیلات اعطایی، مانده آن و برگشتی وام های اعطایی متعلق به صندوق مهر امام رضا (ع) حسب مورد جزو منابع مالی و برعهده صندوق خواهد بود.

ماده ۶- موضوع فعالیت و حدود عملیات صندوق به شرح زیر است:

الف - تجهیز منابع مالی جهت فعالیت های اعتباری، اعطای انواع تسهیلات مالی از جمله تسهیلات قرض الحسنه و ارائه خدمات الکترونیکی و صدور انواع کارت های اعتباری و نیز کمک مالی به اشخاص حقیقی و حقوقی با اولویت مناطق روستایی و محروم کشور.

ب - اعطای تسهیلات قرض الحسنه به منظور حمایت، توانمندسازی و ساماندهی زنجیره های تولید، خوشه های کسب و کار، پشتیبانان مشاغل خانگی، خویش فرمایی و ایجاد و توسعه کسب و کارهای خرد و کوچک و نیز حمایت از طرح های کارآفرینی از جمله اجتماعی و دانش آموزی.

پ - قبول و اعطای عاملیت ارائه خدمات مالی و بانکداری و وجوه اداره شده در راستای اهداف صندوق در چارچوب ضوابط و تعهدات مندرج در تفاهم نامه ها و قراردادهای منعقد.

ت - اعطای تسهیلات قرض الحسنه به صورت شبکه سازی و نشان تجاری (نمانام) با مشارکت کلیه سازمان ها و ذینفعان و کارآفرینان برای ایجاد اشتغال پایدار.

ث - اعطای تسهیلات قرض الحسنه اشتغال، ازدواج، ساخت، تأمین و تعمیرات مسکن و رفع نیازهای ضروری مانند هزینه های تهیه جهیزیه، درمان بیماری و کمک هزینه های تحصیلی با اولویت مناطق کمتر توسعه یافته و گروه های اجتماعی کم درآمد.

ج - انجام امور مربوط به جذب منابع پولی و سایر فعالیت های پولی موضوع فعالیت صندوق.

چ - افتتاح حساب های قرض الحسنه ویژه.

ح - افتتاح حساب قرض الحسنه پس انداز اشخاص حقیقی و حقوقی.

خ - قبول و انجام وظایف وکالت، وصایت، نظارت، تولید، نمایندگی و اداره امور مربوط به اموال مشتریان طبق قوانین و مقررات مربوط.

د - قبول و جمع آوری کمک های بلاعوض نقدی، هدایا و سپرده های قرض الحسنه ی مردم، سازمان ها، نهادهای دولتی و عمومی غیردولتی، بخش خصوصی و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی در جهت تقویت بنیه مالی صندوق.

ذ - تحصیل وام و اعتبار از داخل و خارج از کشور با رعایت قوانین و مقررات مربوط.

ر - انعقاد قرارداد و تأمین منابع مالی مربوط جهت ارائه خدمات فنی، مالی و مشاوره ای، آموزشی و تحقیقاتی و توانمندسازی و بازاریابی در حوزه وظایف اشتغال و کارآفرینی.

ز - ایجاد نظام تأمین مالی خرد به منظور اعطای تسهیلات قرض الحسنه.

ژ - خرید سهام صندوق های خرد محلی، منطقه ای یا محصولی تخصصی یا بانک های موضوعی با رعایت قوانین و مقررات مربوط.

س - تأسیس، بهره برداری و توسعه مراکز حمایتی نظیر مراکز شتاب دهنده با هدف راهبری تخصصی و ایجاد زنجیره حمایتی هم افزا در راستای اهداف و مأموریت های صندوق.

ش - ایجاد شرکت ها و مؤسسات وابسته با رعایت قوانین و مقررات مربوط.

ماده ۷- ارکان صندوق عبارت است از:

الف - هیأت امانا.

ب - هیأت مدیره.

پ - مدیر عامل.

ت - بازرس قانونی (حسابرس).

ماده ۸- اعضای هیأت امانا عبارتند از وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی (رئیس هیأت امانا)، رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور، سرپرست نهاد ریاست جمهوری و وزیر کشور، جهاد کشاورزی، امور اقتصادی و دارایی، صنعت، معدن و تجارت، ورزش و جوانان و رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و معاون علمی و فناوری رییس جمهور.

تبصره - دبیری هیأت امانا بر عهده مدیر عامل صندوق است و در جلسات بدون حق رأی شرکت می کند.

ماده ۹- وظایف و اختیارات هیأت امانا به شرح زیر است:

الف - بررسی و تصویب خط مشی و سیاست های کلان صندوق.

ب - بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به گزارش عملکرد سالانه و صورت‌های مالی با توجه به گزارش بازرس قانونی.

پ - بررسی و تصویب برنامه و بودجه سالانه.

ت - تعیین حقوق و مزایا و پاداش هیأت مدیره و مدیر عامل در چارچوب قوانین و مقررات مربوط.

ث - انتخاب بازرس قانونی و تعیین حق الزحمه وی.

ج - بررسی و تصویب آیین‌نامه‌های اداری، استخدامی، مالی و معاملاتی با رعایت قوانین و مقررات مربوط.

چ - اتخاذ تصمیم نسبت به تغییر و اصلاح اساسنامه صندوق و ارائه آن به هیأت وزیران جهت تصویب.

ح - اتخاذ تصمیم نسبت به مواردی که از طرف مدیرعامل و یا هیأت مدیره به هیأت امنا پیشنهاد می‌گردد در چارچوب قوانین و مقررات مربوط.

ماده ۱۰ - جلسات هیأت امنا حداقل یک بار در سال و با دعوت کتبی دبیر با حضور حداقل دو سوم اعضا رسمیت خواهد یافت و تصمیمات متخذه با اکثریت آرای اعضا معتبر است و به وسیله دبیر هیأت امنا ابلاغ می‌گردد.

تبصره - هیأت امنا می‌تواند از اعضای هیأت مدیره جهت شرکت در جلسات دعوت به عمل آورد. حضور بازرس در جلسات هیأت امنا بلامانع است.

ماده ۱۱ - هیأت مدیره صندوق از پنج عضو (حداقل دو عضو موظف) تشکیل و اعضای آن به پیشنهاد وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی و پس از تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در چارچوب مفاد این اساسنامه و تصویب هیأت امنا و برای مدت چهار سال منصوب می‌شوند.

تبصره ۱ - هیأت مدیره موظف است در اولین جلسه خود یک نفر را به عنوان رئیس و یک نفر را به عنوان نایب رئیس انتخاب کند.

تبصره ۲ - پس از انقضای مدت مأموریت هیأت مدیره و در صورتیکه هیأت مدیره جدید انتخاب نشده باشد هیأت مدیره تا انتخاب و قبولی هیأت مدیره جدید کماکان به وظایف خود در صندوق ادامه می‌دهد و مسئولیت اداره امور صندوق را برعهده خواهد داشت.

تبصره ۳ - انتخاب مجدد افراد موضوع این ماده برای یک دوره دیگر بلامانع است.

ماده ۱۲ - اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل باید دارای شرایط زیر باشند:

الف - تابعیت جمهوری اسلامی ایران.

ب - التزام به قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران.

پ - اعتقاد به دین مبین اسلام یا یکی از ادیان شناخته شده در قانون اساسی.

ت - دارا بودن حسن شهرت و امانت‌داری و نداشتن سابقه کیفری مؤثر.

ث - عدم سوء پیشینه موضوع بند (الف) ماده (۳۵) قانون پولی و بانکی کشور - مصوب ۱۳۵۱ -

ج - دارا بودن حداقل مدرک تحصیلی کارشناسی ارشد در رشته‌های مرتبط با اولویت رشته‌های مالی، اقتصادی، حقوقی، مدیریتی و کارآفرینی.

چ - دارا بودن حداقل سه سال سابقه فعالیت مرتبط با موضوع فعالیت بانکی و مؤسسات مالی و اعتباری برای مدیرعامل و دو عضو موظف هیأت مدیره

ماده ۱۳ - وظایف و اختیارات هیأت مدیره به شرح زیر است:

الف - اجرای تصمیمات و مصوبات هیأت امنا.

ب - بررسی و ارائه برنامه و بودجه سالانه به هیأت امنا.

پ - بررسی و تأیید گزارش سالانه و صورت حساب‌های صندوق برای تسلیم به بازرس قانونی.

ت - رسیدگی و اظهارنظر نسبت به گزارش‌های مدیرعامل جهت طرح در هیأت امنا.

ث - تصویب دستورالعمل‌های مربوط به عملیات صندوق، کارمزد و شرایط کلی قراردادهای عملیاتی، اعتباری و تسهیلاتی صندوق.

ج - ارائه پیشنهاد در خصوص تغییر و یا اصلاح مفاد اساسنامه و یا سایر موارد جهت اتخاذ تصمیم هیأت امنا.

چ - تصمیم‌گیری در زمینه جمع‌آوری، ساماندهی، مصرف و حسب مورد خرید، فروش، اجاره، رهن، نذورات، هدایا، خیرات، موقوفات و نظایر آن در مورد اموال صندوق

ح - تصمیم‌گیری در زمینه فروش اموال منقول و غیرمنقول مازاد بر احتیاج صندوق در چارچوب قوانین و مقررات مربوط پس از اخذ مجوز از هیأت امنا و واریز عواید حاصل از آن به حساب صندوق به منظور افزایش سرمایه.

خ - بررسی و تصویب تشکیلات کلان صندوق و اصلاحات بعدی آن به پیشنهاد مدیرعامل

د - بررسی پیشنهاد مدیرعامل در خصوص آیین‌نامه‌های اداری، استخدامی، مالی و معاملاتی صندوق و ارائه آن به هیأت امنا برای تصویب با رعایت قوانین و مقررات مربوط.

ذ - نظارت بر حسن اجرای مفاد اساسنامه، آیین‌نامه‌ها، مقررات و بودجه صندوق

ر - اتخاذ تصمیم نسبت به بخشودگی و یا اعمال تخفیف در خصوص تمام یا قسمتی از جریمه‌های قراردادی

تبصره - هیأت مدیره می‌تواند وظایف و اختیارات موضوع بندهای (ث)، (ج)، (ح) و (ر) این ماده را با حفظ مسئولیت به مدیرعامل تفویض کند.

ماده ۱۴ - جلسات هیأت مدیره حداقل هر ماه یکبار به دعوت رئیس هیأت مدیره و یا مدیرعامل تشکیل و با حضور اکثریت اعضا رسمیت می‌یابد و تصمیمات متخذه همواره با رأی موافق اکثریت اعضا معتبر خواهد بود.

ماده ۱۵ - مدیرعامل بالاترین مقام اجرایی صندوق است که به پیشنهاد وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی و تصویب هیأت مدیره و تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در چارچوب مفاد این اساسنامه، برای مدت چهار سال منصوب می‌گردد و تا زمانی که تجدید انتخاب مدیرعامل به عمل نیامده باشد در مقام خود باقی خواهد ماند.

تبصره - انتخاب مجدد مدیرعامل برای یک دوره بلامانع است.

ماده ۱۶ - مدیرعامل می‌تواند عضو هیأت مدیره نیز باشد که به عنوان یکی از اعضای موظف خواهد بود.

ماده ۱۷ - وظایف و اختیارات مدیرعامل به شرح زیر است:

الف - اجرای مصوبات هیأت مدیره و هیأت امنا و انجام کلیه امور قانونی و اداری و اجرایی مطابق برنامه و بودجه مصوب.

ب - تهیه و تنظیم بودجه سالانه و صورت‌های مالی و گزارش عملکرد سالانه جهت ارائه به هیأت مدیره.

پ - نمایندگی صندوق در مقابل کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی خصوصی و عمومی و وزارتخانه‌ها و ادارات و سازمان‌های دولتی و مؤسسات خصوصی داخلی و بین‌المللی و مراجع قضایی، ثبتی و مشابه آنها با حق توکیل به غیر ولو به طور مکرر.

ت - نصب و عزل مأموران و کارکنان صندوق و تعیین شغل، ترفیع و تعلیق و اخراج و اجرای سایر شرایط استخدامی با رعایت قوانین و در چارچوب آیین‌نامه اداری و استخدامی صندوق.

ث - افتتاح انواع حساب‌های سپرده و سایر حساب‌های مشابه نزد بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری

ج - تهیه آیین‌نامه‌های مالی - معاملاتی و اداری و استخدامی و رفاهی صندوق و ارائه آن به هیأت مدیره.

چ - اتخاذ تصمیم نسبت به منابع، مصارف، اخذ و اعطای وام، اعتبار و تسهیلات با رعایت خطمشی‌ها و سیاست‌های کلی مصوب هیأت امنای صندوق در چارچوب دستورالعمل‌ها و بودجه مصوب.

ح - اتخاذ تصمیم نسبت به وصول مطالبات صندوق و پرداخت دیون آن اعم از مطالبات معوق، مشکوک‌الوصول و لاوصول با رعایت مقررات صندوق.

خ - قبول تعهد - ظهرنویسی - پرداخت و واخواست اوراق تجاری و انجام هر نوع معامله (خرید و فروش) و انعقاد کلیه قراردادهای و تغییر و تبدیل یا فسخ و اقاله و واگذاری و اجرای آنها نسبت به فعالیت‌های صندوق و حقوق و اسناد و اوراق بهادار به هر شکل و با هر شخص حقیقی و حقوقی داخلی و بین‌المللی و تحت هرگونه شرایط در حدود موضوع صندوق و یا مربوط به آن در چارچوب قوانین و مقررات.

د - انجام معاملات قطعی، شرطی، اجاره و استیجار، واگذاری و فسخ اجاره و تقاضای تعدیل اجاره بها و رهن‌گذاران اموال صندوق اعم از منقول و غیرمنقول و فک آن و تخلیه عین مستأجره.

ذ - انتقال و واگذاری اموال یا تحصیل هرگونه حق کسب و پیشه و تجارت و سرقتی در چارچوب قوانین و مقررات مربوط.

ر - اقامه و تعقیب و دفاع از هرگونه دعوی اعم از حقوقی، کیفری، ثبتی و غیره و انصراف و استرداد آن با داشتن تمام اختیارات راجع به امر دادرسی در کلیه مراجع و دادگاه‌ها و دادرها و اجراها و در کلیه مراحل اعم از بدوی، تجدیدنظرخواهی، فرجامی و غیره با حق مصالحه و سازش با رعایت قوانین مربوط، تفویض امضا و اختیار و تعیین وکیل با حق توکیل به غیر به طور مکرر

ز - تأسیس، ادغام و انحلال شعب صندوق در هر نقطه‌ای از کشور در چارچوب قوانین و مقررات مربوط

ژ - تصویب تشکیلات تفصیلی صندوق و تغییر و اصلاح عناوین پست‌های سازمانی در چارچوب تشکیلات کلان مصوب.

س - انجام سایر وظایف و اختیاراتی که طبق قوانین و مقررات بر عهده مدیرعامل قرار می‌گیرد.

ماده ۱۸ - مدیرعامل می‌تواند بخشی از اختیارات را به موجب ابلاغ کتبی با ذکر موارد به هر یک از مدیران و کارکنان صندوق به تشخیص و مسئولیت خود تفویض کند.

ب - بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به گزارش عملکرد سالانه و صورت‌های مالی با توجه به گزارش بازرس قانونی.

پ - بررسی و تصویب برنامه و بودجه سالانه.

ت - تعیین حقوق و مزایا و پاداش هیأت مدیره و مدیر عامل در چارچوب قوانین و مقررات مربوط.

ث - انتخاب بازرس قانونی و تعیین حق الزحمه وی.

ج - بررسی و تصویب آیین‌نامه‌های اداری، استخدامی، مالی و معاملاتی با رعایت قوانین و مقررات مربوط.

چ - اتخاذ تصمیم نسبت به تغییر و اصلاح اساسنامه صندوق و ارائه آن به هیأت وزیران جهت تصویب.

ح - اتخاذ تصمیم نسبت به مواردی که از طرف مدیرعامل و یا هیأت مدیره به هیأت امنا پیشنهاد می‌گردد در چارچوب قوانین و مقررات مربوط.

ماده ۱۰ - جلسات هیأت امنا حداقل یک بار در سال و با دعوت کتبی دبیر با حضور حداقل دو سوم اعضا رسمیت خواهد یافت و تصمیمات متخذه با اکثریت آرای اعضا معتبر است و به وسیله دبیر هیأت امنا ابلاغ می‌گردد.

تبصره - هیأت امنا می‌تواند از اعضای هیأت مدیره جهت شرکت در جلسات دعوت به عمل آورد. حضور بازرس در جلسات هیأت امنا بلامانع است.

ماده ۱۱ - هیأت مدیره صندوق از پنج عضو (حداقل دو عضو موظف) تشکیل و اعضای آن به پیشنهاد وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی و پس از تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در چارچوب مفاد این اساسنامه و تصویب هیأت امنا و برای مدت چهار سال منصوب می‌شوند.

تبصره ۱ - هیأت مدیره موظف است در اولین جلسه خود یک نفر را به عنوان رئیس و یک نفر را به عنوان نایب رئیس انتخاب کند.

تبصره ۲ - پس از انقضای مدت مأموریت هیأت مدیره و در صورتیکه هیأت مدیره جدید انتخاب نشده باشد هیأت مدیره تا انتخاب و قبولی هیأت مدیره جدید کماکان به وظایف خود در صندوق ادامه می‌دهد و مسئولیت اداره امور صندوق را برعهده خواهد داشت.

تبصره ۳ - انتخاب مجدد افراد موضوع این ماده برای یک دوره دیگر بلامانع است.

ماده ۱۲ - اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل باید دارای شرایط زیر باشند:

الف - تابعیت جمهوری اسلامی ایران.

ب - التزام به قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران.

پ - اعتقاد به دین مبین اسلام یا یکی از ادیان شناخته شده در قانون اساسی.

ت - دارا بودن حسن شهرت و امانت‌داری و نداشتن سابقه کیفری مؤثر.

ث - عدم سوء پیشینه موضوع بند (الف) ماده (۳۵) قانون پولی و بانکی کشور - مصوب ۱۳۵۱ -

ج - دارا بودن حداقل مدرک تحصیلی کارشناسی ارشد در رشته‌های مرتبط با اولویت رشته‌های مالی، اقتصادی، حقوقی، مدیریتی و کارآفرینی.

چ - دارا بودن حداقل سه سال سابقه فعالیت مرتبط با موضوع فعالیت بانکی و مؤسسات مالی و اعتباری برای مدیرعامل و دو عضو موظف هیأت مدیره

ماده ۱۳ - وظایف و اختیارات هیأت مدیره به شرح زیر است:

الف - اجرای تصمیمات و مصوبات هیأت امنا.

ب - بررسی و ارائه برنامه و بودجه سالانه به هیأت امنا.

پ - بررسی و تأیید گزارش سالانه و صورت حساب‌های صندوق برای تسلیم به بازرس قانونی.

ت - رسیدگی و اظهارنظر نسبت به گزارش‌های مدیرعامل جهت طرح در هیأت امنا.

ث - تصویب دستورالعمل‌های مربوط به عملیات صندوق، کارمزد و شرایط کلی قراردادهای عملیاتی، اعتباری و تسهیلاتی صندوق.

ج - ارائه پیشنهاد در خصوص تغییر و یا اصلاح مفاد اساسنامه و یا سایر موارد جهت اتخاذ تصمیم هیأت امنا.

چ - تصمیم‌گیری در زمینه جمع‌آوری، ساماندهی، مصرف و حسب مورد خرید، فروش، اجاره، رهن، نذورات، هدایا، خیرات، موقوفات و نظایر آن در مورد اموال صندوق

ح - تصمیم‌گیری در زمینه فروش اموال منقول و غیرمنقول مازاد بر احتیاج صندوق در چارچوب قوانین و مقررات مربوط پس از اخذ مجوز از هیأت امنا و واریز عواید حاصل از آن به حساب صندوق به منظور افزایش سرمایه.

خ - بررسی و تصویب تشکیلات کلان صندوق و اصلاحات بعدی آن به پیشنهاد مدیرعامل

د - بررسی پیشنهاد مدیرعامل در خصوص آیین‌نامه‌های اداری، استخدامی، مالی و معاملاتی صندوق و ارائه آن به هیأت امنا برای تصویب با رعایت قوانین و مقررات مربوط.

ذ - نظارت بر حسن اجرای مفاد اساسنامه، آیین‌نامه‌ها، مقررات و بودجه صندوق

شماره ۱۶۹۴۷۵/ت/۵۵۱۶۴-۱۳۹۶/۱۲/۲۸
اصلاح آیین‌نامه اجرایی ماده (۲۰) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور
 وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت صنعت، معدن و تجارت
 وزارت نیرو - سازمان برنامه و بودجه کشور
 بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
 هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ به پیشنهاد شماره ۹۶/۴۹۹۵/۲۰/۱۰۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۶ وزارتخانه‌های امور اقتصادی و دارایی و صنعت، معدن و تجارت و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:
 آیین‌نامه اجرایی ماده (۲۰) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور و اصلاحات بعدی آن، به شرح زیر اصلاح می‌شود:
۱- در ماده (۴) عبارت «تا پایان شهریور سال ۱۳۹۷» جایگزین عبارت «تا پایان اسفند سال ۱۳۹۶» می‌شود.

۲- متون زیر به عنوان تبصره‌های (۴) و (۵) به ماده (۴) الحاق می‌شوند:
تبصره ۴- متقاضیان استفاده از مزایای آیین‌نامه ماده (۲۰) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور که (۲۵) درصد علی‌الحساب اقساط سررسید شده (موضوع ماده (۲) آیین‌نامه) را پرداخت نمودند، بدون شرط پرداخت (۲۵) درصد علی‌الحساب اقساط سررسید شده تا تاریخ ۱۳۹۷/۳/۳۱ می‌توانند به صورت یکجا اقساط سررسیده شده را تسویه نمایند.
تبصره ۵- سهم سود بانک‌های عامل موضوع جزء (۵) بند (ج) شرایط و ضوابط اعطای تسهیلات از محل حساب ذخیره ارزی مصوب جلسه ۱۳۸۶/۵/۱۶ هیأت امنای حساب ذخیره ارزی برای بدهکاران حساب ذخیره ارزی که از مزایای این آیین‌نامه استفاده نموده‌اند بعد از تبدیل به ریال از تاریخ ۱۳۹۱/۷/۳ معادل سه واحد درصد از سود پانزده درصد مندرج در آیین‌نامه تعیین می‌شود.
 معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۵۶۷۸۷/۳۰۰-۱۳۹۶/۱۱/۲

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون سند پهنه‌بندی حریم شهر اصفهان

استاندار محترم و رئیس‌شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اصفهان
 شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۴ پیرو مباحث جلسه مورخ ۱۳۹۶/۸/۸ خود، موضوع سند پهنه‌بندی حریم شهر اصفهان را مورد بررسی قرار داد و سند مذکور را جهت تطبیق با طرح‌های فرادست و همچنین مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۸ شورای عالی (دستورالعمل نحوه تهیه سند پهنه‌بندی حریم طرح جامع شهر) به کمیته فنی شماره یک شورا ارجاع و مقرر نمود نظر کمیته فنی در این باره به عنوان مصوبه شورای عالی تلقی و توسط دبیر شورا ابلاغ شود.
 کمیته فنی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران سند پهنه‌بندی حریم اصفهان را در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۳ (پیرو مصوبه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۴ شورای عالی شهرسازی و معماری) مورد بررسی قرار داد و مقرر نمود:

- موضوع عدم تداخل تقسیمات سیاسی کشوری بر اساس آخرین مرز تقسیمات سیاسی توسط اداره کل راه و شهرسازی بررسی و در سند نهائی پهنه‌بندی حریم منعکس گردد.
- از آنجا که سند پهنه‌بندی حریم یکی از اسناد لازم‌الاجرا طرح جامع است که برای حفاظت از حریم شهر در چارچوب طرح جامع تهیه و به استناد ماده ۲ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک، با اولویت حفظ اراضی زراعی باغی، جنگلی و منابع طبیعی و محیط زیست پیرامون، مرجع و ملاک برنامه‌های کوتاه مدت و کلیه اقدامات اجرایی و استقرار هر گونه فعالیت در طول افق طرح جامع قرار می‌گیرد لازم است هماهنگی‌های لازم در خصوص انطباق نقشه پهنه‌بندی پیشنهادی با نقشه‌های پوشش گیاهی و طبقه بندی مراتع و اراضی کشاورزی و همچنین محدوده آبخوان صورت گیرد. لذا مقرر گردید نقشه نهائی پهنه‌بندی حریم ظرف مدت ۲ هفته پس از ارسال مدارک توسط دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری به تأیید مشترک نمایندگان وزارت جهاد کشاورزی و نیرو برسد. تبعاً محدوده آبخوان با توجه به اهمیت موضوع منابع آب پس از تدقیق به عنوان پهنه حفاظت در سند پهنه‌بندی حریم تثبیت می‌گردد.
- مطابق مصوبه مورخ ۱۳۹۴/۶/۳۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در موضوع پهنه‌بندی حریم، کاربریهای بزرگ مقیاس وضع موجود حریم به شرط اینکه طی سازوکار

تبصره - نحوه افتتاح حساب و هرگونه دریافت و پرداختها در واحدهای استانی صندوق در آیین‌نامه مالی معاملاتی صندوق تعیین می‌شود.

ماده ۱۹- کلیه اسناد و اوراق مالی، معاملاتی و تجاری و اسناد تعهدآور صندوق با امضای ثابت مدیرعامل و یک نفر از اعضای هیأت مدیره با مهر صندوق معتبر است و سایر اسناد و مکاتبات با امضای مدیرعامل مجری است.

تبصره - عضو هیأت مدیره موظف دارنده امضای مجاز می‌تواند بخشی از اختیارات را به موجب ابلاغ کتبی با ذکر موارد به هر یک از مدیران یا کارکنان صندوق به تشخیص و مسئولیت خود تفویض کند.

ماده ۲۰- انجام وظایف بازرسی قانونی (حسابرس) صندوق بر عهده‌ی سازمان حسابرسی است.

ماده ۲۱- وظایف و اختیارات بازرسی قانونی (حسابرس) به شرح زیر است:
الف - نظارت بر اجرای قوانین و مقررات و آیین‌نامه‌های صندوق.

ب - رسیدگی و اظهارنظر نسبت به حساب‌ها و ترازنامه‌ی سالانه‌ی صندوق با گواهی صحت ارقام و تهیه‌ی گزارش‌های لازم جهت تقدیم به هیأت مدیره و هیأت امنای.

پ - انجام سایر وظایف و تکالیف مندرج در این اساسنامه و قوانین و مقررات مربوط و ارجاعی هیأت امنای.

تبصره - انجام وظایف بازرسی نباید اختلالی در امور جاری صندوق ایجاد نماید ولی می‌تواند نظرات خود را کتباً به مدیرعامل یا هیأت مدیره اطلاع دهد.

ماده ۲۲- سال مالی صندوق از اول فروردین ماه هر سال تا پایان اسفندماه همان سال است.

ماده ۲۳- مزاد درآمد بر هزینه و مانده‌ی منابع مالی صندوق ناشی از فعالیت‌های صندوق اعم از کارمزد تسهیلات اعطایی، سود حاصل از سپرده‌های بانکی، عواید حاصل از خرید و فروش سهام و اوراق مشارکت در هر سال مالی با تصویب هیأت امنای حسب مورد به حساب ذخایر یا منابع و یا نهایتاً با رعایت مفاد این اساسنامه به حساب سرمایه صندوق اضافه می‌گردد.

ماده ۲۴ - صورت‌های مالی صندوق باید حداقل سی روز قبل از تشکیل جلسه‌ی سالانه‌ی هیأت امنای باید از طریق هیأت مدیره در اختیار بازرسی قانونی (حسابرس) صندوق قرار گیرد تا پس از رسیدگی از طرف بازرسی قانونی (حسابرس) در قالب یک گزارش توسط هیأت مدیره به هیأت امنای تسلیم گردد.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۱۶۹۲۶۳/ت/۵۵۱۹۵-۱۳۹۶/۱۲/۲۸

اصلاح تصویب‌نامه شماره ۱۴۶۲۸۲/ت/۵۴۱۴۱- مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۷

وزارت کشور - وزارت راه و شهرسازی

دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ به پیشنهاد شماره ۳۵۵۰۹/۱۶۰۰۱۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۶ معاونت حقوقی رییس‌جمهور و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:

تصویب‌نامه شماره ۱۴۶۲۸۲/ت/۵۴۱۴۱- مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۷ به شرح زیر اصلاح می‌شود:

- در صدر تصویب‌نامه بعد از عبارت «۱۳۹۶/۱۱/۴» عبارت «به پیشنهاد کارگروه موضوع تبصره (۱) ماده (۱۰۳) قانون امور گمرکی - مصوب ۱۳۹۰ - و به استناد تبصره یادشده» جایگزین عبارت «به استناد تبصره (۱) ماده (۱۰۳) قانون امور گمرکی - مصوب ۱۳۹۰» می‌شود.
- واژه «اسکله» جایگزین واژه «بندر» می‌شود.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۱۳۹۷/۱/۸-۵۵۵۲۱۲

اصلاح تبصره (۱) ماده (۳) آیین‌نامه نحوه پرداخت حق‌الزحمه در طرح‌های آمارگیری وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان برنامه و بودجه کشور

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۷/۱/۸ به پیشنهاد شماره ۱۷۴۶۶۵۸ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۹ سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:

در تبصره (۱) ماده (۳) آیین‌نامه نحوه پرداخت حق‌الزحمه در طرح‌های آمارگیری موضوع تصویب‌نامه شماره ۱۳۲۱۲۴/ت/۴۷۱۳۹- مورخ ۱۳۹۰/۷/۳، عبارت «در دوره برنامه پنجساله پنجم توسعه کشور» از تاریخ ۱۳۹۶/۱/۱ حذف می‌گردد.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

۲- دبیرخانه شورای عالی موظف است حداکثر ظرف مدت یک ماه لایحه قانونی جهت تأمین منابع مالی برای تملک باغات موسوم به کشت اجباری و اختصاص آن به فضای سبز عمومی راتهیبه و پس از تأیید شورای عالی به هیأت محترم وزیران ارسال نماید.

۳- تا تعیین تکلیف نهایی باغات مصوبات قبلی شورای عالی در خصوص این باغات کماکان به قوت خود باقی است و هرگونه ساخت و ساز اعم از احداثات با مصالح سبک، خانه باغ و... در این باغات ممنوع است.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام عاجل اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری - محمدسعید ایزدی

۱۳۹۶/۱۰/۱۶

شماره ۵۳۵۱۲/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون خط محدوده نهایی شهر لواسان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۹/۲۰، طرح جامع لواسان را در راستای تکلیف مندرج در بند ۲ مصوبه مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۳ خود مورد بررسی مجدد قرار داد و خط محدوده نهایی شهر را به شرح نقشه پیوست* که مورد تأیید دبیر محترم وقت شورای عالی؛ معاون محترم وقت عمرانی وزیر کشور و معاون محترم امور عمرانی استانداری تهران قرار گرفته است مورد تصویب نهائی قرار داد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری - محمدسعید ایزدی

۱۳۹۶/۱۰/۱۰

شماره ۵۲۲۶۴/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون تعیین محدوده و حریم روستاهای واقع در حریم شهرها

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان (کلیه استان‌ها)

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرو مباحث مطروحه در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۷/۱۷ خود و با توجه به رأی مورخ ۱۳۹۶/۳/۱۲ دیوان عدالت اداری، در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۴ موضوع ساماندهی محدوده و حریم روستاهای واقع در حریم شهرها را مورد بررسی قرار داد و ضمن تأکید بر اقدام عاجل و مشترک وزارتخانه‌های راه و شهرسازی، کشور و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در اصلاح تبصره ۱ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها برای حذف حریم روستاهای واقع در حریم شهرها و تا زمان اصلاح آن به شرح زیر مصوب نمود:

۱- حریم روستاهای واقع در حریم شهرها عبارت است از بخشی از اراضی بلافصل محدوده مصوب طرح هادی روستا که با اولویت اراضی زراعی، باغی، منابع آب سطحی و زیرزمینی، و سایر عناصر مرتبط با ساختار فضائی روستا، با رویکرد صرفاً صیانت و حفاظت و جلوگیری از ساخت و ساز در آنها تعیین می‌گردد.

۲- اندازه حریم روستاهای واقع در حریم شهرها بسته به ویژگی‌های طبیعی، اقلیمی، فرهنگی و جمعیتی روستا توسط مشاور تهیه‌کننده طرح هادی و یا سایر مهندسين مشاور ذیصلاح مشخص می‌شود و در هر صورت در سه استان شمالی (گیلان، مازندران، گلستان) با توجه به تعدد و پراکندگی روستاها و نزدیکی آنها به یکدیگر حداکثر از ۲۰٪ محدوده مصوب روستا و در سایر استانهای کشور از یک برابر محدوده روستا بزرگتر نخواهد بود.

تبصره ۱: با عنایت به اینکه ماهیت تعیین حریم روستا صیانت از اراضی هم پیوند با ساختار فضائی روستاست، پهنه‌بندی آن همواره بعنوان پهنه حفاظت تعیین و ضوابط آن تابع پهنه مذکور خواهد بود.

۳- مرجع رسیدگی به تخلفات واقع در حریم روستاهای واقع در حریم شهر با توجه به مفاد مواد ۱۰۰ و ۹۹ قانون شهرداری‌ها کمیسیون تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها خواهد بود.

۴- مرجع کنترل و نظارت بر اراضی واقع در حریم روستاهای واقع در حریم شهرها به استناد ماده ۱۰ آئین نامه استفاده از اراضی و احداث بنا و تأسیسات در خارج از حریم و محدوده شهرها توسط معاون امور عمرانی استانداری تعیین می‌گردد

تبصره ۱: وزارت کشور توسط معاون امور عمرانی استانداری تعیین می‌گردد

معرفی مراجع نظارتی تدابیر لازم جهت جلوگیری از تداخل مسئولیت‌ها و عدم ایجاد مدیریت‌های دوگانه و سه گانه در حریم روستاهای واقع در حریم شهرها را اتخاذ نماید.

تبصره ۲: در تعیین حریم روستای واقع در حریم شهر اقدامات به گونه‌ای خواهد بود که ضمن رعایت مرز تقسیمات کشوری هرگز با محدوده شهر تداخلی نداشته باشد.

*- نقشه پیوست مذکور فاقد کیفیت مناسب جهت چاپ بوده است.

و فرآیند قانونی شکل گرفته باشند(اعم از شهرکهای صنعتی، کارگاهها، صنوف، پادگانها و عرصه‌های نظامی و...) تحت کاربری مشخص در نقشه پهنه‌بندی حریم مشخص گردد.

۴- نقاط سکونت روستایی، شامل محدوده روستاهای واقع در حریم شهربر اساس آخرین طرح هادی مصوب و در صورت عدم وجود طرح مصوب در حد کالبد وضع موجود در حریم تثبیت می‌گردد.

۵ - از آنجا که با توجه به طرح‌های فرادست از جمله طرح ناحیه اصفهان و طرح مجموعه شهری اصفهان، حریم اصفهان در حوزه مرکزی قرار گرفته و حفاظت و کنترل فضایی در آن ضرورت دارد، در ضوابط مربوط به استقرار فعالیت در حریم شهر، هر گونه استقرار صنایع جدید (مطابق ضوابط استقرار صنایع مصوب هیأت وزیران) در شعاع ۵۰ کیلومتری اصفهان در خارج از شهرک‌های صنعتی بعنوان فعالیت ممنوع قید شود.

۶ - مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری مورخ ۱۳۹۶/۲/۱۱ در موضوع دستورالعمل الزامات و ملاحظات دفاعی و پدافند غیرعامل در طرح‌های توسعه و عمران شهری، در حریم شهر لحاظ و پیشنهادات مربوطه در خصوص پدافند غیرعامل و مدیریت بحران در حریم شهر ارائه گردد.

۷- جداول مربوط به ضوابط ساخت و ساز در پهنه‌های مختلف از پیشنهادات طرح حذف و موارد حسب موضوع با رعایت کلیه ضوابط دستگاه‌های بخشی و سایر قوانین موضوعه به مرجع تصویب‌کننده ذی‌ربط (ملی یا محلی) احاله گردد.

۸ - با عنایت به صراحت قانونی موضوع تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغی، همه فعالیت‌های قابل استقرار در اراضی کشاورزی به استثنای موارد مشمول تبصره ۴ قانون مذکور به عنوان فعالیت مشروط قید گردد.

۹- ضمن انطباق عناوین زیر پهنه‌ها با پهنه‌های اصلی در حریم شهر، راهبردهای کلان پیشنهادی این طرح به عنوان سند پشتیبان برای هر یک از زیر پهنه‌ها ارائه گردد.

۱۰- سند پهنه‌بندی حریم شهر اصفهان با اعمال اصلاحات مذکور مشتمل بر نقشه پهنه‌بندی حریم، ضوابط مجاز و ممنوع و مشروط استقرار فعالیت و راهبردهای کلان مربوط به هر یک از زیر پهنه‌ها توسط دبیرخانه شورای عالی شهرسازی ابلاغ شود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. همچنین دستور فرمائید در اجرای ماده ۴۲ آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه عمران اسناد طرح به شرح مذکور در بند ۱۰ و با اعمال اصلاحات فوق‌الذکر جهت ابلاغ به دبیرخانه شورای عالی ارسال گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری - محمدسعید ایزدی

۱۳۹۶/۱۱/۳

شماره ۵۷۲۵۱/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون ساماندهی و صیانت از باغات کن مصوبه شماره ۵۷۰ کمیسیون ماده پنج شهر تهران

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

شهردار محترم تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۸ خود «طرح ساماندهی و صیانت از باغات کن» موضوع بند یک مصوبه شماره ۵۷۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۷ کمیسیون ماده پنج شهر تهران را پیرو مباحث مطروحه در بند ۴ مصوبه مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۵ شورای عالی مورد بررسی قرار داد و ضمن استماع صورتجلسه مورخ ۱۳۹۶/۸/۷ کمیته فنی و تأکید بر این نکته که:

تغییر رویکرد اتخاذ شده در طرح، خصوصاً در محدوده باغات کشت اجباری، از پارک عمومی به باغسار مشارکتی در مغایرت کامل با مصوبه مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران است و تبعاً فرصت بهره‌مندی از یک عرصه سبز یکپارچه را در مسیر کریدور هوایی غرب تهران برای همیشه از بین می‌برد. فرصت یگانه و تکرار نشدنی باغات کن بعنوان فیلتر سبز تصفیه هوا در ورودی غرب تهران با توجه به مصائب مبتلا به این شهر، قطعاً از چنان اهمیتی برای شهر تهران به عنوان پایتخت کشور برخوردار است که پشتیبانی هیأت وزیران و مجلس شورای اسلامی را از مصوبه قبلی شورای عالی، مبنی بر صیانت از باغات کن و اختصاص آن به پارک عمومی شهری به عنوان عنصر حیاتی در ساختار فضایی شهر تهران و تبدیل این اراضی به پارک عمومی طلب می‌کند. لذا در راستای تحقق این اهداف مقرر می‌گردد:

۱- طرح ارائه شده جهت انطباق حداکثری با بند ۴ مصوبه مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۵ شورای عالی (حداکثر ظرف مدت ۲ ماه) و ارائه گزارش مجدد به شورای عالی، به کمیسیون ماده پنج شهر تهران عودت داده می‌شود.

ب - وجه کارکردی: با مقیاس «عملکرد بنا» و «میزان ماندگاری» آن مرتبط بوده و شامل: ۱- میزان بهره‌برداری عمومی (فضاهای عمومی مانند، میدانها، خیابانها و پارک‌های شهری و فضاهای نیمه عمومی مانند، مراکز اداری، خدماتی، آموزشی، فرهنگی، از قبیل شهرداریها، مدارس، دفاتر پست، بیمارستانها، ایستگاههای مسافری و پارکینگها)، ۲- حوزه نفوذ (فراملی، ملی، منطقه ای، استانی، شهری، ناحیه‌ای و محله‌ای) و ۳- ماندگاری کارکرد (اماکن متبرکه، ساختمان‌های مهم حکومتی و دولتی، ایستگاههای اصلی راه آهن و فرودگاهها، تأسیسات صنعتی زیربنایی، بناهای یادبود، مراکز عمومی فرهنگی در مقیاس شهری یا ملی) می‌باشد.

ج - وجه کالبدی: شامل سطح اشغال، تراکم و ارتفاع (اندازه کالبد) می‌باشد.

۴- **موضع معماری:** بستری که بنا در آن ساخته می‌شود. ویژگی‌های بستر معماری شامل وجوه کیفی و ابعاد کمی بوده و شامل موارد زیر است:

الف - **کیفیات جغرافیای طبیعی مکان:** ویژگی‌های طبیعی بستر طرح در چشم اندازهای طبیعی و در محیط‌های ساخته بشر بوده و عبارت‌اند از، مکان‌های دارای ویژگی‌های طبیعی خاص، مکان‌های واسط بصری بین مناطق شهری و پدیده‌های طبیعی، مکان‌های دارای دید مناسب به پدیده‌های مطلوب طبیعی، مکان‌های در معرض دید و مکان‌های مؤثر بر بستر طبیعی پیرامون.

ب - **کیفیات برخاسته از جغرافیای محیط مصنوع:** ویژگی‌های کیفی مکان مؤثر بر بنا شامل وجوه معنایی (مکانهای با ارزش معنوی و مقدس، طبیعی، فرهنگی و اجتماعی و میراث ناملموس)، کارکردی (شهری، ناحیه‌ای، محله‌ای)، کالبدی (موقعیت مکانهای مختلف در ساختار فضایی شهرها) می‌باشد.

۵ - **دبیرخانه:** معاونت معماری و شهرسازی ادارات کل راه و شهرسازی استانها می‌باشد. **ماده دو: ملاک‌های تشخیص شاخص بودن یک پروژه**

۱- ملاک‌های موضوعی

الف - وجوه کیفی شامل: وجوه معنایی (آیینی، اجتماعی، فرهنگی و ابعاد فیزیکی) می‌باشد.

ب - وجوه کمی شامل: وجوه کارکردی (از حیث بهره‌برداری عمومی، حوزه نفوذ، ماندگاری کارکرد) و وجوه کالبدی (سطح اشغال، تراکم، ارتفاع) می‌باشد.

۲- ملاک‌های موضوعی

الف - وجوه کیفی بستر معماری شامل: موقعیت تاریخی، موقعیت فرهنگی، کیفیات جغرافیای محیط طبیعی (خصوصیات فیزیکی و طبیعی بستر) می‌باشد.

ب - وجه کمی بستر معماری شامل: اندازه زمین می‌باشد.

جدول ۱. ملاک‌های موضوعی

ملاک‌های موضوعی								
وجوه کالبدی		وجوه کارکردی			وجوه معنایی			
فناوری بارویکرد زیست محیطی	تکنولوژی یا مصالح ساخت	اندازه کالبدی		زمان	مکان	انسان	تناظر با نیازهای انسانی	
		ارتفاع	تراکم					سطح اشغال
دارای فنآوری خاص زیست محیطی	ویژه	بسیار مرتفع (دارای) ارتفاع از مقدار مصوب در هر منطقه)	تمتایز	تمتایز	دائمی یا بلند مدت	فرا ملی	عمومی	مرتبه آیینی - اعتقادی
توجه به مسائل زیست محیطی	متفاوت	بلند(دارای) ارتفاع، در محدوده مصوب منطقه)	بیشتر از متوسط بافت	بیشتر از متوسط بافت	میان مدت	ملی	نیمه عمومی	مرتبه اجتماعی - فرهنگی
توجه به مسائل زیست محیطی	معمولی	برابر با ارتفاع در بافت	برابر با تراکم بافت	مانند بافت	کوتاه مدت یا موقتی	منطقه‌ای		مرتبه فیزیکی، - کارکردی
						استانی		
						شهری		
						ناحیه‌ای		
						محله‌ای		

تبصره ۳: در اجرای مصوبه مورخ ۱۳۸۶/۵/۱۵ شورای عالی شهرسازی و معماری (و اصلاحیه ۱۳۸۸/۵/۵) و مطابق ماده ۲ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها با عنایت به اینکه در صورت وجود روستاهای متعدد در حریم شهرها، وضع حریم برای آنها می‌تواند منجر به کاهش قابل ملاحظه سطح حریم شهر اصلی و تبعات جبران ناپذیر در انجام تکالیف نظارتی و کنترلی مراجع قانونی می‌گردد، لذا مراجع تصویب‌کننده طرح‌های هادی موظفند ضمن توجه به ضوابط و مقررات طرح جامع شهر اصلی، اندازه و شکل حریم روستاهای واقع در حریم شهرها را به نحوی تعیین کنند که نقش و ماهیت حریم شهر اصلی مطابق ماده ۲ قانون تعاریف محدوده و حریم مخدوش و مختل نگردد.

۵ - با عنایت به تکلیف مندرج در بند پ ماده ۶۲ قانون برنامه ششم توسعه مراجع تصویب‌کننده طرح‌های هادی روستاهای واقع در حریم شهر افزایش محدوده روستاهای مذکور را صرفاً در حد نرخ رشد طبیعی کنترل نمایند.

تبصره ۱۵: با عنایت به اینکه هر گونه تغییر در طرح هادی این دسته از روستاها لزوماً منجر به ایجاد مغایرت در حریم شهر و تغییر در اسناد طرح جامع خواهد بود بنابراین لازم است هرگونه تعیین یا تغییر محدوده و حریم طرح هادی روستاهای واقع در حریم شهر پس از طی فرآیند قانونی لازم، به تأیید شورای برنامه ریزی و توسعه استان به عنوان مرجع نهائی نیز برسد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری - محمدسعید ایزدی

شماره ۵۳۵۵۵/۳۰۰

۱۳۹۶/۱۰/۱۶

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون تهیه و تدوین دستورالعمل تشخیص بناهای شاخص و گردش کار تصویب آنها

استانداران محترم کلیه استانها

در راستای اجرای وظایف محوله در بند ۲ مصوبه مورخ ۱۳۹۳/۴/۲۳ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (موضوع ارزیابی مسابقات معماری) مبنی بر تهیه دستورالعمل تشخیص بناهای شاخص و گردش کار تصویب آنها، نتایج بررسی طرح پژوهشی «تهیه و تدوین دستورالعمل تشخیص بناهای شاخص» در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۸/۸ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ارائه و دستورالعمل مذکور به شرح ذیل مصوب گردید. مقتضی است مراتب را به نحو مطلوب به شهرداران و سایر مراجع مرتبط در استان منعکس فرمائید.

مقدمه

با توجه به ضرورت تدوین معیارهای تشخیص بناهای شاخص و تدوین دستورالعمل‌های مربوطه به منظور ارتقاء کیفیت سازو کارهای نظارت بر فرآیند طراحی تا ساخت بناهای شاخص و فضاهای شهری و با استناد به وظایف محوله بند ۲ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، مورخ ۱۳۹۳/۴/۲۳ موضوع ارزیابی مسابقات معماری مبنی بر تهیه دستورالعمل تشخیص بناهای شاخص و همچنین گردش کار تصویب آنها، دستورالعمل فوق در قالب آیین‌نامه اجرایی تدوین و مفاد آن از تاریخ ابلاغ برای کلیه نهادهای نظارتی و عملیاتی طراحی، ساخت و اجرای بناها در شهرها لازم‌الاجرا خواهد بود.

ماده یک: تعاریف

۱- بناهای شاخص: بناهایی که به جهت فرم، کالبد، عملکرد، نوع مخاطب، مکان قرارگیری، ماهیت اجتماعی، فرهنگی و ویژگی‌های کیفی بر سیما و منظر پیرامون خود مؤثر می‌باشد.

۲- وجوه سازنده معماری: مؤلفه‌های تعیین‌کننده اثر معماری که شامل سه وجه طرح، موضوع و موضع می‌باشد.

۳- **موضوع معماری:** شامل سه وجه «معنایی»، «کارکردی» و «کالبدی» به شرح زیر است:

الف - وجه معنایی: وجه کیفی موضوع هر پروژه که شامل موارد زیر می‌باشد:

بعد آیینی - اعتقادی: اماکن متبرکه

بعد اجتماعی - فرهنگی: شامل مراکز فرهنگی، تجاری، آموزشی، حکومتی، اداری دولتی یا خصوصی، مکان‌های ورزشی، فضاهای باز شهری از جمله میداين، گردشگاه‌ها، مراکز تفریحی و بناهای نمادین

بعد فیزیکی: مجتمع‌های مسکونی، تجاری خرد مقیاس، مراکز صنعتی، پایانه‌های

حمل و نقل، مراکز بهداشتی و درمانی، مراکز نظامی و مراکز خدمات شهری

۲- پروژه‌های شاخص موضوعی و موضعی استانی در کمیته‌های سیما و منظر (موضوع مصوبه مورخ ۱۳۸۷/۹/۲۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران) مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

تبصره: براساس مواضع واجد ارزش و منطق بر ملاک‌ها و معیارهای شاخص بودن (مطابق با فهرست موضوعی و موضعی ماده ۳) نقشه پهنه‌بندی شهرها به جهت تکمیل فرآیند تشخیص، توسط کمیته سیما و منظر شهری تهیه و مورد تصویب قرار خواهد گرفت.

۳- نظارت بر فرآیند طراحی (بررسی تخصصی، برگزاری مسابقه یا انتخاب مشاور) و اجرای پروژه‌های شاخص بر عهده دبیرخانه کمیته‌های ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری بوده و گزارش اقدامات توسط دبیرخانه به کمیته «تخصصی معماری، طراحی شهری و بافتهای واجد ارزش (فنی ۳)» ارسال می‌گردد.

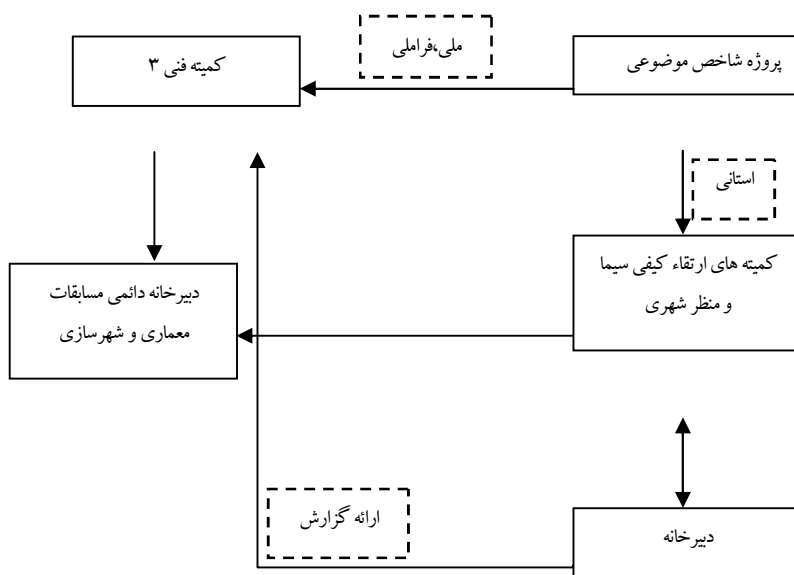
تبصره: بنا بر ضرورت بازنگری اعضای کمیته ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری مصوب مورخ ۱۳۸۷/۹/۲۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، نماینده متخصص (معماری، طراحی شهری) استانداری به اعضا اضافه می‌گردد.

۴- در خصوص پروژه‌های موضوعی واجد ارزش ملی یا فراملی پس از طی فرآیند بررسی در «کمیته تخصصی معماری، طراحی شهری و بافتهای واجد ارزش (فنی ۳)» می‌بایست جهت برگزاری مسابقه به دبیرخانه دائمی مسابقات معماری و شهرسازی ارجاع گردد.

تبصره: در صورت صلاحدید کمیته فوق مبنی بر عدم برگزاری مسابقه می‌بایست مشاور اصلح جهت طی فرآیند طراحی، توسط کمیته مربوطه تعیین گردد.

۵- در خصوص پروژه‌های موضوعی و موضعی در سطح استانها فرآیند طراحی تا ساخت پروژه، به تشخیص و پیشنهاد کمیته‌های «ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری» صورت پذیرد.

تبصره: دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مکلف است نتیجه پایش فرآیند بررسی و تشخیص بناهای شاخص در کمیته‌های «ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و کمیته تخصصی معماری، طراحی شهری و بافتهای واجد ارزش (فنی ۳)» را ظرف مدت یک سال، جهت تصمیم‌گیری‌های بعدی به شورای عالی شهرسازی و معماری ارائه نماید.



نمودار شماره ۱: نمودار گردش کار

بنا بر ضرورت شناسایی بناهای واجد ارزش و تعیین ملاک‌ها و معیارهای طراحی بناهای شاخص، دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در این خصوص اقدام و بعد از تأیید کمیته تخصصی معماری، طراحی شهری و بافتهای واجد ارزش (کمیته فنی ۳) نتیجه به شورای عالی شهرسازی و معماری ارائه گردد.

همچنین شناسایی بناهای واجد ارزش در استانها بر عهده دبیرخانه کمیته‌های ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری بوده و گزارش اقدامات توسط دبیرخانه‌ها به کمیته «تخصصی معماری، طراحی شهری و بافتهای واجد ارزش (فنی ۳)» ارسال می‌گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری - محمدسعید ایزدی

ملاک‌های موضعی										
مرتبۀ ملاک	کیفیات پر خاسته از جغرافیای محیط مصنوع			کیفیات پر خاسته از جغرافیای محیط طبیعی						
	خصوصیات کمی	کیفیات پر خاسته از جغرافیای محیط مصنوع	کیفیات پر خاسته از جغرافیای محیط طبیعی	کیفیات پر خاسته از جغرافیای محیط طبیعی	کیفیات پر خاسته از جغرافیای محیط طبیعی	کیفیات پر خاسته از جغرافیای محیط طبیعی	کیفیات پر خاسته از جغرافیای محیط طبیعی	کیفیات پر خاسته از جغرافیای محیط طبیعی	کیفیات پر خاسته از جغرافیای محیط طبیعی	کیفیات پر خاسته از جغرافیای محیط طبیعی
اول	دارای ویژگی‌های طبیعی خاص	دارای ویژگی‌های طبیعی خاص	دارای ویژگی‌های طبیعی خاص	دارای ویژگی‌های طبیعی خاص	دارای ویژگی‌های طبیعی خاص	دارای ویژگی‌های طبیعی خاص	دارای ویژگی‌های طبیعی خاص	دارای ویژگی‌های طبیعی خاص	دارای ویژگی‌های طبیعی خاص	دارای ویژگی‌های طبیعی خاص
دوم	در برگیرنده پدیده‌های خاص طبیعی	در برگیرنده پدیده‌های خاص طبیعی	در برگیرنده پدیده‌های خاص طبیعی	در برگیرنده پدیده‌های خاص طبیعی	در برگیرنده پدیده‌های خاص طبیعی	در برگیرنده پدیده‌های خاص طبیعی	در برگیرنده پدیده‌های خاص طبیعی	در برگیرنده پدیده‌های خاص طبیعی	در برگیرنده پدیده‌های خاص طبیعی	در برگیرنده پدیده‌های خاص طبیعی
سوم	در مجاورت پدیده‌های خاص طبیعی	در مجاورت پدیده‌های خاص طبیعی	در مجاورت پدیده‌های خاص طبیعی	در مجاورت پدیده‌های خاص طبیعی	در مجاورت پدیده‌های خاص طبیعی	در مجاورت پدیده‌های خاص طبیعی	در مجاورت پدیده‌های خاص طبیعی	در مجاورت پدیده‌های خاص طبیعی	در مجاورت پدیده‌های خاص طبیعی	در مجاورت پدیده‌های خاص طبیعی
چهارم	دارای چشم‌انداز غیر مستقیم	دارای چشم‌انداز غیر مستقیم	دارای چشم‌انداز غیر مستقیم	دارای چشم‌انداز غیر مستقیم	دارای چشم‌انداز غیر مستقیم	دارای چشم‌انداز غیر مستقیم	دارای چشم‌انداز غیر مستقیم	دارای چشم‌انداز غیر مستقیم	دارای چشم‌انداز غیر مستقیم	دارای چشم‌انداز غیر مستقیم

جدول ۲. ملاک‌های موضعی

ماده سه: ضوابط تشخیص ملاک‌های شاخص پروژه‌های معماری

۱- بناهایی که عموماً در بخش دولتی ساخته می‌شوند و با توجه به مقیاس آنها از نظر کارکردی و کالبدی واجد ارزش فراملی، ملی و منطقه‌ای می‌باشند. مانند: وزارت خانه‌ها و سازمان‌های مرکزی دولتی (استانداری، فرمانداری، شهرداری و...)، ساختمان‌های مرکزی بانک‌ها، سفارتخانه‌ها، فرودگاهها، ایستگاه‌های اصلی راه آهن شهرها، ترمینال‌های شهری، استادیوم‌ها، ورزشگاههای بزرگ، پردیس‌ها و دانشگاهها با اهمیت ملی و استانی، مراکز فرهنگی، موزه‌ها و مراکز اسناد، تالارهای فرهنگی، سینماها و تئاترها (در مقیاس شهری)، مراکز انتظامی و نظامی اصلی شهرها، بیمارستانها و مراکز درمانی بزرگ، مصلی‌ها، مساجد اصلی شهر، بناهای یادمان شهری، دروازه‌ها، آرامگاههای بزرگان، هتل‌های بزرگ و مراکز توریستی با اهمیت، مراکز تجاری بزرگ و پروژه‌های طراحی شهری، پروژه‌های شاخص می‌باشند.

۲- براساس مفاد ماده یک و جدول شماره ۱، چنانچه موضوع پروژه‌های معماری، به لحاظ وجه معنایی، کارکردی (میزان عمومیت، حوزه نفوذ، ماندگاری) و کالبدی (سطح اشغال، تراکم، ارتفاع) در مرتبه بالاتری قرار گیرد، آن پروژه شاخص می‌باشد.

۳- مواضع تعریف شده در طرح‌های فرادست (مراکز شهری، پهنه‌های ارزشمند، مجموعه‌های ورزشی در مقیاس شهری و پهنه‌های ویژه)، مواضع پیرامون آثار، بافت‌ها و مراکز تاریخی و اماکن متبرکه و حریم آنها و مواضع مجاور حریم‌های مورد نظر سازمان حفاظت محیط زیست، مواضع مؤثر بر ایجاد بناهای شاخص می‌باشند.

۴- براساس مفاد ماده یک و جدول شماره ۲، بستر پروژه‌های معماری، چنانچه به لحاظ کیفیات جغرافیای محیط طبیعی و واقع شدن در ساختار فضایی شهر (قلمروها، مسیرها، مراکز شهری، تقاطع مسیرها، مانند چهارراهها) در مرتبه بالاتری قرار گیرد، پروژه معماری که در آن ساخته می‌شود شاخص می‌باشند.

۵- موقعیت قرارگیری زمین نسبت به شریان‌ها، درجه شریان‌ها، همچنین موضوع پروژه‌ای که در آنها احداث شود، از عوامل تأثیرگذار بر وضعیت ترافیک در این شریان‌ها خواهد بود. با توجه به میزان تأثیرگذاری (ایجاد بهبود یا اختلال در وضعیت ترافیک) موقعیت بستر طرح بر میزان نقش آن در شاخص شدن پروژه تأثیر گذار است.

ماده چهار: فرآیند ساز و کار تشخیص پروژه‌های شاخص

۱- پروژه‌های شاخص موضوعی (بند ۱، ماده ۳) لزوماً در کمیته «تخصصی معماری، طراحی شهری و بافتهای واجد ارزش (فنی ۳)» مورد بررسی قرار خواهد گرفت.