

۴- مالکین یک مجتمع آپارتمانی که هر کدام دارای سند ششدانگ واحد خود هستند توافق می کنند آقای جواد که مالک یکی از واحد ها بوده و در سند مالکیت فاقد پارکینگ است به لحاظ وسعت مساحت حیاط؛ حق استفاده از پارکینگ را در حیاط داشته باشد. متعاقب آن مالکین جهت رسمی نمودن توافق به دفتر اسناد مراجعه ولی دفتر اسناد به استناد ماده ۳ قانون تملک آپارتمانها که مقرر میدارد: " حقوق هر مالک در قسمت اختصاصی و حصه او در قسمت های مشترک غیر قابل تفکیک بوده و در صورت انتقال قسمت اختصاصی به هر صورت که باشد انتقال قسمت مشترک قهری خواهد بود " از تنظیم سند رسمی امتناع می نماید. با توجه به شرح فوق:

اولا- آیا اساسا توافق مذکور صحیح است و امتناع سردفتر در تنظیم سند رسمی توجیه حقوقی دارد؟

ثانیا- به فرض اعتبار توافق چنانچه یکی از مالکین آپارتمان خود را بفروشد آیا منتقل الیه می تواند به اعتبار اینکه توافق مذکور را امضا ننموده مانع استفاده آقای جواد از پارکینگ گردد؟

۵- آقای رضایی که مالک غیر مجاور ملک مورد تقاضای ثبت آقای محمودی است با این ادعا که در ملک آقای محمودی حق مجرای آب دارد در مهلت قانونی اعتراض می نماید. آقای محمودی به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت که مقرر میدارد: " مجاوری که نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قایل است می تواند ظرف ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود به وسیله اداره ثبت به مرجع صلاحیتدار عرض حال اعتراض دهد " تقاضای ادامه جریان ثبت را مینماید. به نظر شما آیا اعتراض مذکور پذیرفته شده و موجب توقف جریان ثبت ملک می گردد؟