

آقایان و خانمهای گرامی، به سوالات زیر پاسخ دهید.

استفاده از کتاب، جزوه و قانون، مجاز نمی باشد.

۱. ماده ۱ قانون اصلاح برخی از مواد قانون ثبت، مقرر می دارد: «هر کس دستور اجرای اسناد رسمی را مخالف با مفاد سند یا مخالف قانون دانسته یا از جهت دیگر شکایت از دستور اجرای سند رسمی داشته باشد، می تواند به ترتیب مقرر در آیین دادرسی مدنی اقامه دعوا نماید.»

الف) با ذکر مثال توضیح دهید چگونه ممکن است دستور اجرا، مخالف مفاد سند یا قانون بوده و قابل شکایت باشد؟

ب) مرجع رسیدگی به دعوی مذکور، کدام دادگاه است؟

ج) در صورت اقامه دعوا، در چه صورتی قرار توقیف عملیات اجرایی صادر می شود؟

د) طبق ماده ۱۶۹ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا، هر کس که از عملیات اجرایی شکایت داشته باشد می تواند شکایت خود را به رئیس ثبت تسلیم کند. این ماده چگونه با ماده ۱ فوق الذکر، قابل جمع است؟

ه) رئیس اداره ثبت، دستور اجرای چکی صادره به امضای رضا را داده، در این راستا اتومبیلی که در تصرف رضا بوده توقیف شده است. علی با سند مالکیت، مدعی مالکیت بر اتومبیل مذکور می باشد، او طبق کدامیک از مواد مذکور باید اقدام کند. چرا؟

۱۰ نمره

۲- **نیما** نسبت به ملکی درخواست ثبت به اداره ثبت داده است، **علی** نسبت به حدود ملک مورد

درخواست ثبت، اعتراض دارد. مهلت علی برای اعتراض، چه مدت است؟ با توجه به **قانون ثبت و**

آیین نامه آن، توضیح دهید که علی باید اعتراض خود را به کدام مرجع تسلیم کند؟

۵ نمره

۳ نمره

۳- مرجع افراز املاک مشاع کجاست؟

۴- آیا مفهوم مال مجهول المالک در قانون مدنی و ثبت یکسان است؟ مختصراً توضیح دهید. ۲ نمره